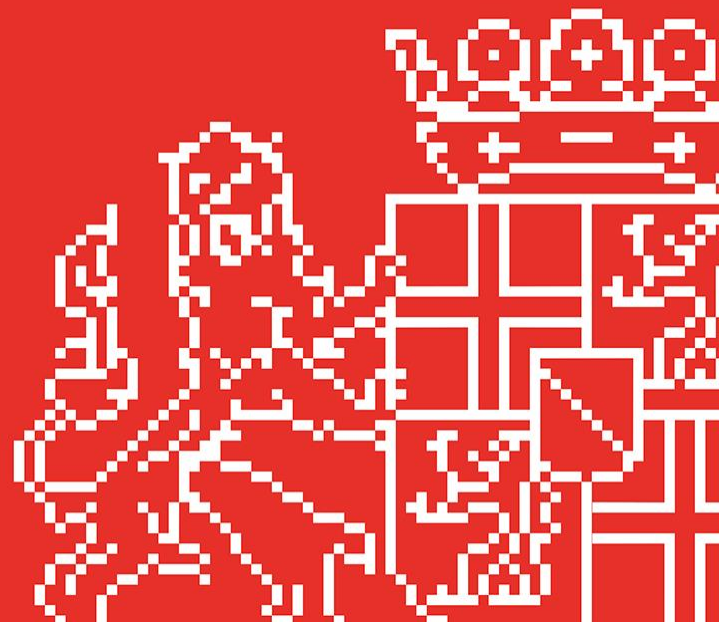




PROVINCIE ■ ■ UTRECHT

Milieukwaliteit van woningbouwlocaties

Ambities en realiteit



Het Omgevingsbeleid





DE ZES HOOFDPRINCIPES VAN DE RODE DRAAD VAN DE OMGEVINGSVISIE PROVINCIE UTRECHT.

1. Er is, in relatie tot het aantal inwoners en bezoekers, **voldoende, kwalitatief hoogwaardige groenblauwe ruimte**, deels rustig / stil, die voor verschillende doelgroepen uitnodigend is.
2. Voor hun dagelijkse verplaatsingen gaan mensen **voornamelijk lopend, met de fiets of het OV**. Dit moeten zij veilig kunnen doen. Goederen- en personenvervoer levert zo min mogelijk schadelijke emissies op.
3. Inrichting en gebruik zijn **aangepast aan de eisen van klimaat**: gezondheid en veiligheid zijn daarbij geborgd.
4. Er zijn **zo min mogelijk schadelijke emissies** vanuit industrie, opwekking van energie en de landbouw. De landbouw draagt positief bij aan de gezondheid van mens en natuur.
5. De ruimtelijke inrichting **draagt bij aan een inclusieve samenleving** en versterkt de sociale cohesie.
6. De **economie is circulair**, er komen zo min mogelijk voor de gezondheid schadelijke emissies of producten in de leefomgeving terecht en bouwen vindt plaats met materialen die bijdragen aan een gezonder leven.



Hoofdkeuzes

- Duurzaam, gezond en veilig bereikbaar. Prioriteit ligt bij fiets- en OV-ontwikkeling
- Vitale steden en dorpen: woningbouw vooral rond OV-knooppunten en binnen bestaand stedelijk gebied
- Verbeteren milieukwaliteit, beperken blootstelling, streven naar WHO-advieswaarden lucht en geluid, gericht op gezondheidswinst



Logische keuzes?

Voor snel en frequent OV is draagvlak nodig, voor fietsen moeten de afstanden niet te groot worden →

bouwen rond OV-knooppunten en binnenstedelijk lijkt een goede keuze:

- Dichtbij OV en voorzieningen → meer bewegen, minder autogebruik, minder emissies
- Voldoende draagvlak voor haalbaar goed OV
- Minder beroep op groene ruimte in het landelijk gebied



Maar: het blijken regelmatig plekken te zijn met een slechte(re) milieukwaliteit.



Vroegtijdig, maar hoe?

OMGEVINGSWETPROGRAMMA GEZOND & VEILIG 2022-2025

31 MEI 2022

- Ontwikkeling Gezondheidsscan = werkwijze, waarbij vroeg in het proces aandacht wordt gevraagd voor effecten op en kansen voor een gezondere en veiliger leefomgeving.
- Ook de milieukwaliteit moet dan vroeg op tafel komen en vooral ook de vraag of de kwaliteit goed genoeg is, welke maatregelen getroffen kunnen worden en wat daarmee bereikt wordt, wie dat kan/gaat financieren etc.

Een preconcept van het inhoudelijk kader van de Gezondheidsscan



| Schaal + type proces/ hoofdprincipe | Strategisch beleid | Strategisch gebied | Tactisch beleid | Tactisch gebied | Operationeel beleid | Operationeel gebied |
|--|--|--|---------------------------------------|--|---------------------|---|
| Groen | Kwaliteit en kwantiteit groen benoemd? | | Ambities voor groen concreet gemaakt? | Waar globaal komt het groen, omvang? en hoe is het bereikbaar? Is er sprake van deels rustig en stil groen? | | minimaal 50% oppervlakte groen? |
| Dagelijks bewegen | | Is de bereikbaarheid van werk, opleiding en voorzieningen met fiets en OV opgenomen? | | | | |
| milieukwaliteit | Inzet op beschermen gezondheid door goede milieukwaliteit (ambities geformuleerd?)/ lage blootstelling | Wat zijn de milieukwaliteiten in de globaal bedachte ontwikkelgebieden? Slecht: nu al onder de aandacht brengen. Mogelijk andere keuzes? | | Wat is de milieukwaliteit op plekken voor ontwikkeling van gevoelige bestemmingen? Alternatieven? Zicht op maatregelen en financiën? | | voldoen aan WHO-advieswaarden lucht en geluid? Nee, hoe kan met inrichting en gebouwmaatregelen blootstelling nog beperkt worden. |
| klimaatadaptief | | | | | | |
| Sociaal inclusief | | | | | | |
| circulariteit | | bij de inrichting: aandacht voor CO2 reductie? | | reststromen van warmte kunnen in gebied gebruikt worden? | | |



Gezonde leefomgeving: de praktijk is ingewikkeld

Er is **integraal omgevingsbeleid**, dat weliswaar steeds meer afgestemd, maar wel vaak **per thema verder concreet** gemaakt wordt.

In **gebiedsvisies en gebiedsprojecten wordt samengewerkt** met veel verschillende partijen: eens worden over ambities, doelen en de uitwerking



En de concrete praktijk is niet zo simpel soms.

Twee voorbeelden:

- Locaties met een betere milieukwaliteit, maar frequent OV niet mogelijk, voorzieningen zijn ver en fietsafstanden voor veel mensen te groot. Kiezen voor dus meer autoverkeer of dan toch maar op een locatie met een mindere milieukwaliteit en daaraan met maatregelen sleutelen?
- Binnen een gebiedsontwikkeling, waar woningbouw moet komen. Een deel heeft hoge natuurwaarden, daar ook de betere milieukwaliteit. Van dat groen wordt gebruik gemaakt door veel van de huidige omwonenden. Moet je dan gewenste woningen daar neerzetten of puzzelen op de plek met de mindere kwaliteit?